

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**  
**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Екатеринбург, переулок Сосновый, д. 16**

г. Екатеринбург

«25» августа 2023 года

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО УЖК «Территория-Север» (ОГРН 1056602815642), адрес: 620143, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, дом 21
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Вид общего собрания</b>	Годовое общее собрание
<b>Дата, место, время проведения очного собрания</b>	<b>«07» сентября 2023 г. с 18.30 часов до 19:30 часов</b> Во дворе многоквартирного дома № 16 пер. Сосновый в г. Екатеринбурге
<b>Дата начала приема решений и дата окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений</b>	<b>с 19:30 часов «07» сентября 2023 года до 18.00 часов «26» ноября 2023 года</b>  - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов; - почтовые ящики ООО УЖК «Территория-Север», расположенные на первом этаже в подъездах № 1 и № 2 многоквартирного дома № 16 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге.
<b>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</b>	Ознакомление с материалами к настоящему общему собранию осуществляется в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов. По данному адресу также можно получить повторно (при необходимости) бланк бюллетеня (решения собственника помещения) для голосования.
<b>Материалы к собранию:</b>	1. Схема разметки парковочных мест многоквартирного дома 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1:** Избрание Березкина Евгения Владимировича (директор ООО УЖК «Территория-Север») председателем, Сошниковой Ольги Викторовны (собственник кв. 112) секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый в г. Екатеринбурге. Избрание Найденкова Андрея Владимировича (собственник кв. 13), Сошниковой Ольги Викторовны (собственник квартиры № 12), Даниловы Светланы Романовны (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

**Вопрос 3:** Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования.

**Вопрос 4:** Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург на следующих условиях: в электронной форме путем направления соответствующего сообщения

администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>), направления соответствующего сообщения на официальную электронную почту администратора общего собрания.

**Вопрос 5:** Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург в форме заочного голосования с использованием системы.

**Вопрос 6:** Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

**Вопрос 7:** Принятие решения о замене кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург:

- закрытие специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России» и открытие специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество), перечисление на вновь открытый специальный счет всех средств, находящиеся на закрываемом специальном счете;

- утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома;

- выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта;

- выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

- определение порядка представления платежных документов;

- определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов;

- определение условий оплаты услуг по представлению платежных документов;

- выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и иными лицами в связи с заменой кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

*Примечание: Ранее по вопросу формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург на специальном счете многоквартирного дома собственниками уже было принято решение (п.3.1 Протокола № 2/2019 от 04.11.2019 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с заменой кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.*

**Вопрос 8:** Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург. Наделение ООО УЖК «Территория–Север» (ОГРН 1056602815642, ИНН 6658213898, юридический адрес: 620143, город Екатеринбург, ул. Кузнецова, д.21) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/изменение/расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов. По окончании срока действия депозитного договора размещенные на специальном депозите денежные средства возвращаются на специальный счёт вместе с начисленными процентами.

**Вопрос 9:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург Найденкова Андрея Владимировича (собственника квартиры № 13) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 10:** Принятие решения об избрании в состав Совета многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург Сошниковой Ольги Викторовны (собственника квартиры № 112) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 11:** Принятие решения об избрании председателем Совета многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург Найденкова Андрея Владимировича (собственника квартиры № 13) сроком на 2 (два) года.

**Вопрос 12:** Принятие решения о возмещении Совету многоквартирного дома №16 по пер. Сосновый г. Екатеринбург расходов, понесенных при осуществлении своей деятельности, а именно: приобретение канцелярских товаров, оплата судебных расходов (государственных пошлин, услуг экспертов, юристов и иных судебных издержек) при решении вопросов, связанных с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, устранением строительных дефектов (недостатков) застройщиком многоквартирного дома, а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома. Утверждение размера возмещения расходов, источника финансирования. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

*Примечание: Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 13 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 13:** Принятие решения о наделении председателя Совета дома Найденкова Андрея Владимировича (собственника квартиры № 13) полномочиями на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с претензиями и исковыми заявлениями о предъявлении требований по вопросам, связанным с земельным участком к застройщику по устранению строительных дефектов (недостатков), а также при возмещении имущественного вреда в случае причинения ущерба общему имуществу многоквартирного дома во всех судах судебной системы Российской Федерации, в судах общей юрисдикции и арбитражных судах (включая апелляционную и кассационную инстанции), пользоваться всеми правами, предоставленными истцу, ответчику и третьему лицу в том числе правом на подписание и подачу искового заявления, отзыва на исковое заявление, заявление об обеспечении иска, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение основания или предмета иска, а также с правом на подписание заявлений о включении в реестр требований кредитора, о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта с правом передоверия вышеперечисленных полномочий третьим лицам.

**Вопрос 14:** Принятие решения о возмещении Совету многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга расходов, понесенных при осуществлении своей деятельности, а именно: приобретение однолетних растений для высадки на придомовой территории. Утверждение размера возмещения расходов, источника финансирования. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов.

**Вопрос 15:** Принятие решения о проведении праздников двора (Новый год, День защиты детей, День знаний) многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, порядка индексации стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуги, наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/изменение/расторжение соответствующих договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме. Проведение праздников двора согласовывается с Советом многоквартирного дома, решение по проведению праздника двора оформляется протоколом заседания Совета многоквартирного дома.

**Вопрос 16:** Принятие решения об утверждении работ по обновлению разметки парковочных мест многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга. (далее по тексту-Работы) на следующих условиях: утверждение стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/расторжение договора на выполнение Работ, приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 17:** Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю Совета многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга. Утверждение размера вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение источника финансирования. Наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора с членами Совета многоквартирного дома, председателем Совета многоквартирного дома, выплату вознаграждения членам Совета дома и председателю Совета дома.

*Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу ранее принятое решение по п.2.1. Протокола общего собрания собственников №2/2019 от 04.11.2019г. о ежемесячной выплате денежного вознаграждения членам Совета многоквартирного дома и Председателю совета многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга утрачивает силу.*

**Вопрос 18:** Принятие решения по предложению ООО УЖК «Территория-Север» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; утверждение сроков выполнения Работ; утверждение предельно допустимой стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями от имени собственников на заключение/изменение/расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

**Вопрос 19:** Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО «Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на проведение работ по установке и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту - Работы). Утверждение перечня, стоимости и источника финансирования Работ. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием разового сбора от собственников помещений за работы по установке и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения.

**Вопрос 20:** Принятие решения о заключении дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга с ООО

«Петруня» (ОГРН 1076671009194, ИНН 6671217676) на ежемесячное техническое обслуживание дополнительных систем видеонаблюдения в многоквартирном доме 16 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга (далее по тексту- Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «Петруня» полномочиями на начисление и прием сборов от собственников помещений за обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения.

**С уважением, инициатор собрания.**